


RZUT PARTERU

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
  5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchenne (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
  10. Powierzchnie z inventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
  11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
  12. W ślalach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
  13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
  15. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze.
  16. Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
  17. Prawa autorskie należą do Archenika sp zo.o.
  18. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
  19. Wszystkie ścianki murowane, murować do stropu, otyłkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.

\* Drzwi wyposażone w samozamykacz

PARTER - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Lp	NR POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m2)
POMIESZCZENIA ŻŁOBEK		
0.01	WIATROLAP	6,76
0.02	KOMUNIKACJA	16,91
0.03	WÓZKARNIA	5,60
0.04	POM. ADMINISTRACYJNE	8,11
0.05	POM. SOCJALNE	8,87
0.06	WC DLA PRACOWNIKÓW (do 9 osób)	5,46
0.07	POM. TECHNICZNE	3,60
0.08	SALA 1- 15 DZIECI (1-3 lata)	56,30
0.09	SZATNIA	5,89
0.10	ŁAZIENKA DLA 15 DZIECI	7,93
0.11	MAGAZYN	4,32
0.12	MAGAZYN	4,32
0.13	ŁAZIENKA DLA 15 DZIECI	7,93
0.14	SZATNIA	5,89
0.15	SALA 2- 15 DZIECI (1-3 lata)	56,30
0.16	POM.PRZYJĘCIA/ KOMUNIKACJA	7,46
0.17	ZMYWALNIA	4,43
0.18	POM. TECHNICZNE	3,4
0.19	ROZDZIELNIA POŚLĄKÓW/ KUCHNIA MLECZNA	10,8
0.20	WC DLA NPS /RODICÓW	6,69
0.21	POM. MYCIA NOCNIKÓW	4,09
0.22	POM. PORZĄDKOWE	1,05
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA		242,11
zg. z PN-ISO 9836:2015-12		

TEMAT INWESTYCJI	Budowa żłobka w miejscowości Józefowo		
LOKALIZACJA	dz. nr ewid. 9-282/1, obr. Józefowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie, iden. dz. 041813_2.0009.9-282/1		
INWESTOR	Gmina Włocławek ul. Królewiecka 7 87-800 Włocławek		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-OIA/O KKKU p B/25/2008 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0717	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/O KKKU p B/58/2008 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	
TRZĘŚĆ RYS.			SKALA
RZUT PARTERU			1:100
DATA	MARZEC 2025	NR KONTRAKTU	385
BRANŻA	NR REMIZJI	NR RYSUNKU	A.01
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			